

Confronto tra i contenuti delle NTA del PRG e le definizioni uniformi del REC

PRG				REC			
1	Indice massimo di edificabilità territoriale	It	mc/mq	3	Indice di edificabilità territoriale	IT	m ² /m ² ; m ³ /m ²
2	Indice massimo di edificabilità fondiaria	If	mc/mq	4	Indice di edificabilità fondiaria	IF	m ² /m ² ; m ³ /m ²
3	Area totale minima del lotto Al netto delle sedi stradali di ogni tipo	Sl	mq				
4	Area coperta massimo degli edifici	Sc	mq	8	Superficie coperta	SCo	m ²
5	Percentuale massima di copertura	Ic	mc/mq	11	Indice di copertura	IC	%
6	Numero di piani (max/min)	N	N	25	Numero dei piani	Np	
7	Altezza degli edifici (max/min)	H	m	26	Altezza lorda	HL	M
				27	Altezza del fronte	HF	M
				28	Altezza dell'edificio	H	m
				29	Altezza utile	HU	m
8	Spessore massimo dei corpi di fabbrica Per corpo di fabbrica si intende la distanza tra i due muri perimetrali longitudinali opposti all'edificio		m				
9	Distanze minime dai confini	Dc	m				
10	Distanze minime tra gli edifici	Fra facciate	m	30	Distanze	D	m
		Fra facciate e testate Si intende per testata lo spessore del corpo di fabbrica, con eventuale affaccio solo dei vani di servizio – cucina esclusa – fino alla larghezza massima di m 14,00					
		Fra testate					
11	Lunghezza delle facciate piani (max/min)						
12	Costruzioni accessorie Ad un solo piano, ed adibite al servizio dell'edificio principale, dal quale debbono essere distanziate, e con esclusione di qualsiasi funzione abitativa (ad esempio autorimesse, depositi, ripostigli attrezzi, ecc)		mc/mc	15	Superficie accessoria	SA	m ²
13	Distanze minimi degli edifici dal filo delle strade* destinate al traffico dei veicoli** nelle zone urbane***	Per strade di larghezza < 7 m	m	30	Distanze	D	m
		Per strade con 7 < L < 15 m					

	<p>* Si intendono per fili stradali gli allineamenti lungo i margini delle sedi viabili costituite da carreggiate e marciapiedi</p> <p>** Con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio dei singoli edifici o insediamenti</p> <p>*** Si intendono per zone urbane le zone dell'abitato attuale e quelli degli insediamenti previsti, con esclusione delle ...</p>	Per strade con larghezza > 15 m					
14	<p>Distanze minime degli edifici dal ciglio stradale* nelle zone extraurbane*</p> <p>* Come definito dal DM 1° aprile 1968</p> <p>** Si intendono per zone extraurbane le zone rurali e industriali sia attuali che previste</p>	Per strade di tipo B Secondo la classificazione data dal DM 1° aprile 1968		m			
		Per strade di tipo C Secondo la classificazione data dal DM 1° aprile 1968					
		Per strade di tipo D Secondo la classificazione data dal DM 1° aprile 1968					
15	<p>Area a parcheggio</p> <p>Sia coperta (o pianterreno o seminterrato o scantinato) che scoperta (nell'area di pertinenza della costruzione)</p>			mq/mc			
16	<p>Indice di piantumazione</p> <p>Numero delle piante ad alto fusto previste per ogni ettaro</p>			N/Ha			